



À LOUER - *Les jardins de maret 1*

Place de maret 1 1350 - Orp-le-grand

990 €



1 chambres



PEB 0



Alexis
BY WE INVEST

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Adresse du bien

Place de maret 1
1350 Orp-le-grand

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **8.00 m**

Orientation **Ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface totale	41 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	1



Alexis

+32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be



Extérieur

Terrasse (terrain avant) **3.3 m²**

Éclairage

Sol 1

Orientation ouest



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be



Intérieur

1er étage

42 m²

Living, cuisine, chambre, salle de bains



Alexis

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Living - 21.29 m²

 Longueur : **5.56 m** - Largeur : **4.12 m**

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateurs
Porte	Matière bois	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture coulissants	Prises électriques	6
Sol	Linoléum	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6m	Prise réseau	Oui


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	3
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Taque	
Type vitrocéramique	
De la marque Whirlpool	
Hotte	
Type hotte murale	

Hotte	
Évacuation extérieure	
De la marque Whirlpool	
Frigo	
Type encastré	
De la marque Whirlpool	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Whirlpool	
Sol	Linoléum
Éclairage	Point lumineux au plafond


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

**1er étage - Chambre - 13.85 m²**Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.61 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Linoléum
Hauteur sous-plafond	2,6m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateurs
Prises électriques	3

*Alexis*+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 6.63 m²

 Longueur : **2.95 m** - Largeur : **2.65 m**

Hauteur sous-plafond	2,6m
Prises électriques	2
Type	Douche
Douche	Italienne
WC	Suspendu

Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateurs
Sol	Carrelage


Alexis

 +32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

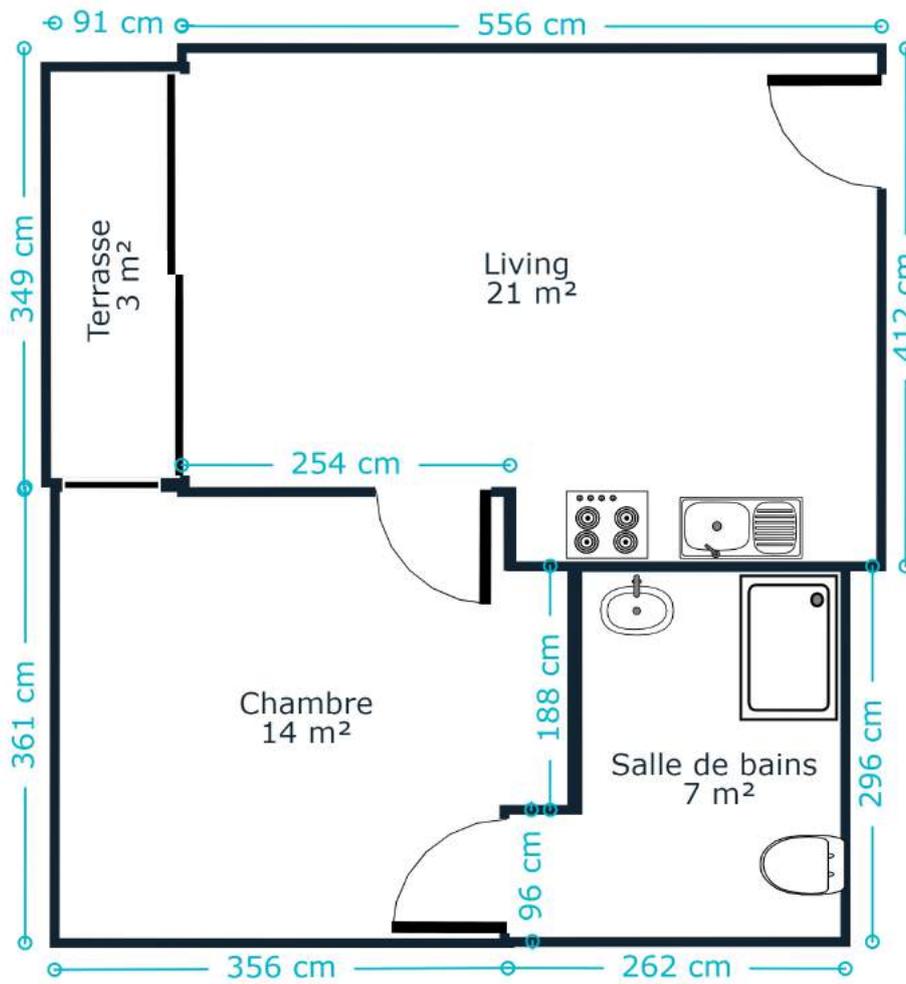
1er étage

Living	5.56 m	4.12 m	21.29 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre	4.08 m	3.61 m	13.85 m²
Salle de bains	2.95 m	2.65 m	6.63 m²

*Alexis*

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



1er étage



Alexis
+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Couleur gris

Vitrage double

Matière aluminium

Installation

Détecteur incendie

Oui

Parlophone

Oui

Chauffage

Type central

Mode radiateurs

Ascenseur

Oui

TV

Télédistribution

Internet

Câble*Alexis*

+32 497 40 99 81

alexis.bernar@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	5400 m

Écoles

School Saint-Joseph	1051 m	0 minutes
Conservatory Natural Common D Orp Jauche Asbl	1552 m	0 minutes



Alexis

+32 497 40 99 81
alexis.bernar@weinvest.be

Points d'intérêts

Santé	Résidence Malevé	67 m	0 minutes
Point d'intérêt	Kei'Ko Agence de création graphique	180 m	0 minutes
Point d'intérêt	Pomme & Play	190 m	0 minutes
Point d'intérêt	Vanhaute Myriam	198 m	0 minutes
Point d'intérêt	Mvh secretariat services	200 m	0 minutes
Point d'intérêt	Moulin de Maret Consult	299 m	0 minutes
Point d'intérêt	T.P.G. Sprl	366 m	0 minutes
Comptable	Duward Michael - MD Compta	413 m	0 minutes
Point d'intérêt	Fashion by Mihaela	418 m	0 minutes
Point d'intérêt	Feaux / J.	440 m	0 minutes
Stockage	TEEPEE-STORAGE	456 m	0 minutes
Point d'intérêt	Dardenne Location	468 m	0 minutes
Magasin	Chevalier Loliro & Les Secrets de Miel de Bé@tric...	500 m	0 minutes
Point d'intérêt	SÚnÚchal Olivier	500 m	0 minutes
Point d'intérêt	Secretariat d'entreprise sprl	780 m	0 minutes



Alexis

+32 497 40 99 81
 alexis.bernar@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

.....
.....
.....

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none">• Nombre d'adultes• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuels		





We Invest, *Repensons l'immobilier.*

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

1/ L'équipe commerciale

Nos agents immobiliers ont tous comme point commun d'être passionnés par leur métier. En rejoignant We Invest, ils ont pour volonté de déléguer toute une partie du travail pour se concentrer sur leur vrai atout : vous conseiller, vous informer et vous encadrer dans l'une des transactions la plus importante de votre vie.

2/ L'équipe marketing et technologique

Vecteur de coup de coeur, les équipes marketing et IT mettent en valeur le bien, maximisent sa visibilité et mettent en place des outils technologiques pour rendre vos recherches plus agréables.

3/ L'équipe juridique et administrative

Une vente ne commence pas lors des visites, pas plus qu'elle ne s'arrête à l'offre. En amont et en aval, l'équipe administrative et juridique prend le relais pour vous assurer un accompagnement personnalisé et de la plus grande rigueur.

4/ L'équipe coaching

L'immobilier est un secteur en perpétuelle évolution. Pour rester à jour, l'agent est encadré par une équipe dédiée à le former et le rendre chaque jour meilleur.

Tous nos agents sont également agréés IPI, ce qui vous assure leurs connaissances des aspects techniques, pratiques, juridiques, fiscaux et administratif d'une vente.

Vous aussi, vous souhaitez vendre votre propriété ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans votre projet de vente ou de location. Profitez-en, l'estimation du prix de votre habitation est gratuite et sans engagement ! Parlez-en à votre agent.